

JP Komunala Mozirje izdaja naslednja soglasja:

- projektni pogoji h gradnji (oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ravnanje z odpadki),
- mnenje k projektnim rešitvam,
- soglasje za priključitev,
- mnenje za gradnjo enostavnega/nezahtevnege objekta,
- smernice k prostorskim aktom – lokacijski načrt, zazidalni načrt,
- mnenja k predlogu lokacijskega načrta ali zazidalnega načrta,
- soglasje za povečavo ali razdelitev obstoječega vodovodnega priključka, ...

Projektne pogoje, smernice in mnenja

Projektne pogoje izdelamo na 30. in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS 61/2017) za poseg v prostor.

Vlogi za projektne pogoje je treba priložiti idejno zasnovo (IZP), ki vsebuje:

- prostorske podatke,
- opis predvidene lokacije in objekta,
- podatke o komunalni opremljenosti zemljišča, na katerem se bo nahajal objekt,
- situacijo z vrisanim objektom (geodetski načrt v merilu 1 : 500),
- podatke o potrebni količini vode.

Mnenje k projektnim rešitvam

Mnenje k projektnim rešitvam se izdaja na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS 61/2017).

Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam je treba priložiti:

- ustrezno projektno dokumentacijo (projekt DGD – vodilna mapa, arhitektura) s projektnimi pogoji oziroma pogoji iz zazidalnih/lokacijskih načrtov,
- posebno mapo z zbirnimi podatki, ki jo upravljaavec javnega vodovoda in kanalizacije shrani v arhiv soglasij. Ta mapa naj vsebuje:
 - podatke o investitorju in nameravani gradnji ter
 - komunalnih priključkih (situacija poteka vodovodnega in kanalizacijskega priključka, shema vodomernega jaška, vzdolžni profil kanalizacijskega priključka/podatki o mali komunalni čistilni napravi, ...).

Soglasje za priključitev

Soglasje za priključitev se izdaja na podlagi občinskih odlokov o izvajanju gospodarskih javnih služb varstva okolja, 5. člena odloka o uskladitvi organiziranosti javnega podjetja (UG 2/01) in skladno s 125. in 207. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008 in 8/2010).

Vlogi za izdajo soglasja za priključitev je treba priložiti:

- ustrezno projektno dokumentacijo (IZP ali DGD – vodilna mapa, arhitektura), podroben prikaz izvedbe vodovodnega in kanalizacijskega priključka, vodomernega jaška z vgradnjo vodomera, višinsko obdelan kanalizacijski priključek – priklop preko revizijskega jaška, parcelne št. zemljišč, po katerih bodo potekali komunalni priključki ter
- dokazilo o lastništvu nepremičnine,

- katastrski načrt parcele,
- potrdilo o plačanem prispevku in
- PGD projekt.

Če je predvidena mala komunalna čistilna naprava (če priklop na javno kanalizacijo ni možen), je treba priložiti:

- tip MKČN, zmogljivost in način čiščenja odpadnih voda, način odvajanja odpadnih voda,
- lokacijo MKČN in lokacijo iztoka podano v koordinatah,
- izjavo o skladnosti.

Soglasje k priključitvi obstoječega objekta na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje

Za priključitev objekta na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje je treba izpolniti vlogo, kateri mora vlagatelj/investitor na zahtevo upravljavca priložiti:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje (stanovanjski objekt, poslovni objekt, vikend, garaža), v katerem mora biti opredeljena priključitev na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje,
- za objekte, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (stara hiša), ustrezen dokaz o lastništvu in izjavo, da je bil objekt zgrajen pred tem letom oziroma ima uporabno dovoljenje,
- kopijo katastrskega načrta,
- po potrebi soglasje lastnika že obstoječega vodovodnega priključka, če se nov priključek navezuje nanj,
- po potrebi pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti lastnika zemljišča, preko katerega bo izveden vodovodni ali kanalizacijski priključek.

Hkrati z vlogo za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje je treba na pristojni občini oddati vlogo za odmero in plačilo komunalnega prispevka za izvedbo vodovodnega ali kanalizacijskega priključka.

Smernice in mnenja

Smernice in mnenja za načrtovanje in predvidene prostorske ureditve (lokacijski načrti, zazidalni načrti) se izdajajo na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/2007 in spremembe).

Vlogi za izdajo smernic ali mnenja je treba predložiti program priprave prostorskega akta, iz katerega je razvidna ocena stanja, razlog, pravna podlaga, okvirno območje, ...

Postopek za izvedbo vodovodnega priključka

Za novogradnjo je treba priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje ter pisno soglasje lastnikov zemljišč, preko katerih bo potekal vodovodni priključek ali soglasje morebitnih lastnikov obstoječih skupinskih priključkov.

Za obstoječe objekte, ki so bili izgrajeni po letu 1967, je treba pridobiti soglasje za priključitev na javni vodovod ter priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, potrdilo o plačanem komunalnem prispevku, zemljiško-knjižni izpisek, načrt parcele, pisno soglasje lastnikov zemljišč, preko katerih bo potekal vodovodni priključek, soglasje morebitnih lastnikov obstoječih skupinskih priključkov ter lokacijsko informacijo.

Kako izdelati vlogo?

Stranka lahko izpolni vlogo na pripravljenem obrazcu ali pa jo napiše v poljubni obliki in jo lastnoročno podpiše. Vloga mora vsebovati vse podatke, ki so navedeni na posameznih obrazcih, in priložiti zahtevane priloge.

Kam dostaviti vlogo?

Stranka lahko pošlje vlogo po pošti ali jo osebno prinese na upravo Javnega podjetja Komunala Mozirje.